



○ MEDIAZIONE SVILUPPO IMMOBILIARE



○ "CAMBIARE CASA è
una GRANDE EMOZIONE.

Affidati ad un gruppo
di professionisti e VIVI questa
..... ESPERIENZA SENZA PENSIERI"

Team Casatua ○.....



Casatua, fondata nel 1982, è un network di agenzie di intermediazione immobiliare che opera a Milano e hinterland, con sedi operative nei comuni di Arese, Bollate e Lainate. La forte storicità del Gruppo Casatua nel territorio milanese comprova un modus operandi affidabile e professionale, attuato da consulenti immobiliari abilitati alla professione.



PERCHÈ AMIAMO IL NOSTRO LAVORO

Lavorare in **Casatua** ci consente di **creare un legame profondo con le persone** in un momento importante della loro vita, **comprendendone i bisogni e supportandole con professionalità**. Vivere insieme la concretizzazione di un sogno è per noi continua fonte di energia, soddisfazione ed emozione.



I NOSTRI VALORI

SERietà.....
 TRASPARENZA
 INNOVAZIONE
 DEDIZIONE



LA NOSTRA FORZA

La caratteristica distintiva del Gruppo consiste nell'elevare la tradizionale attività di intermediazione immobiliare ad **un servizio di consulenza evoluta**, dal primo contatto fino alla stipula dell'atto notarile.



SERVIZI DI CASATUA



Per offrirti **un supporto completo** nella **vendita** e nella **ricerca del tuo immobile**, **Casatua** vanta una rosa completa di **esperti al tuo servizio**:

 Consulenti Marketing,

per valorizzare il tuo immobile con una comunicazione pubblicitaria all'avanguardia e multi-canale.

 Consulenti Tecnici,

per verificare la regolarità urbanistica e catastale del tuo immobile.

 Consulenti Immobiliari,

per individuare il miglior cliente per il tuo immobile e trovare la soluzione perfetta ai tuoi bisogni.

 Consulenti Finanziari,

per identificare le condizioni per il mutuo più vantaggiose, grazie alle convenzioni con gli Istituti di Credito, ed offrirti un piano su misura.

 Consulenti Post-vendita,

per assisterti, passo dopo passo, fino alla stipula dell'atto notarile.

 Collaborazione con

Studi Notarili importanti,

per la stipula degli atti in totale sicurezza.



CONOSCI LE FASI DELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE?



La **compravendita** richiede debita attenzione e competenze specializzate.

Scopri le fasi di questo cammino, da percorrere con il **supporto** dei nostri **professionisti!**

VALUTAZIONE



● Un Consulente immobiliare effettua un sopralluogo nel tuo immobile, senza impegno.

● I nostri Analisti studiano i prezzi di mercato sui database professionali per validare il valore potenziale della tua proprietà.

● Il Consulente immobiliare recupera tutta la documentazione tecnica.



INCARICO
DI VENDITA

● Il tuo Consulente immobiliare definisce assieme a te le condizioni contrattuali, utilizzando la modulistica approvata dall'associazione di categoria.

● L'Ufficio Tecnico svolge tutti gli accertamenti urbanistici e catastali per verificare la conformità del tuo immobile.

● L'Ufficio Tecnico predispone l'eventuale pratica edilizia per la regolarizzazione della conformità urbanistica e catastale del tuo immobile.

PROMOZIONE

3

- Un nostro fotografo professionista valorizza il tuo immobile con un servizio fotografico, un video ed un esclusivo virtual tour per promuovere il tuo appartamento online.
- L'Ufficio Tecnico progetta un'accattivante piantina arredata della tua casa per esaltarne la fruibilità degli ambienti.

- Un team di Home Staging è disponibile a rinnovare il look del tuo appartamento per far risaltare al massimo le sue potenzialità.
- L'Ufficio Marketing studia un piano pubblicitario con extra-visibilità sui principali portali immobiliari, campagne social mirate e newsletter.

VISITE

4

- I nostri Commerciali utilizzano software gestionali per trovare i clienti interessati al tuo immobile.
- Il tuo Consulente immobiliare gestisce le visite al tuo immobile, ottimizzando la programmazione.
- Il nostro Report periodico ti aggiorna sull'andamento delle trattative.

LA NOSTRA PAROLA D'ORDINE
S E M P L I F I C A Z I O N E

VENDITA

5

Il tuo Consulente immobiliare gestisce la trattativa per conseguire le migliori condizioni di vendita della tua casa.

L'Ufficio Commerciale redige il contratto preliminare in conformità agli standard delle associazioni di categoria.

Il tuo Consulente immobiliare ti supporta nella gestione di eventuali permuta immobiliari.

POST - VENDITA

6

Il nostro Ufficio Post-vendita adempie a tutte le formalità necessarie per la registrazione del contratto preliminare presso l'Agenzia delle Entrate.

I Consulenti finanziari identificano le migliori soluzioni per l'ottenimento del mutuo con un piano personalizzato.

Il tuo Consulente Post-vendita ti assiste in ambito fiscale e legale (imposte di registro, IVA, plusvalenze, agevolazioni prima casa, donazioni e successioni).

Il tuo Consulente Post-vendita ti fornisce un supporto costante nel reperire la documentazione necessaria per la stipula dell'atto notarile.



• ○ MEDIAZIONE SVILUPPO IMMOBILIARE ○

Al tuo servizio, un NETWORK
di PROFESSIONISTI per verificare,
gestire ed organizzare il percorso
verso la realizzazione del
TUO PROGETTO SPECIALE ○



MEDIAZIONE SVILUPPO IMMOBILIARE

ARESE

Via dei Caduti n. 7

Telefono: 02 93 58 10 30

casatua.arese@casatuaonline.it

BOLLATE

Via Roma n. 2

Telefono: 02 35 06 503

casatua.bollate@casatuaonline.it

LAINATE

P.zza Vittorio Emanuele II n. 6A

Telefono: 02 93 79 90 63

casatua.lainate@casatuaonline.it

MILANO

Via M. Buonarroti n. 14

Telefono: 02 99 31 03 03

casatua.milano@casatuaonline.it



AD J -Think